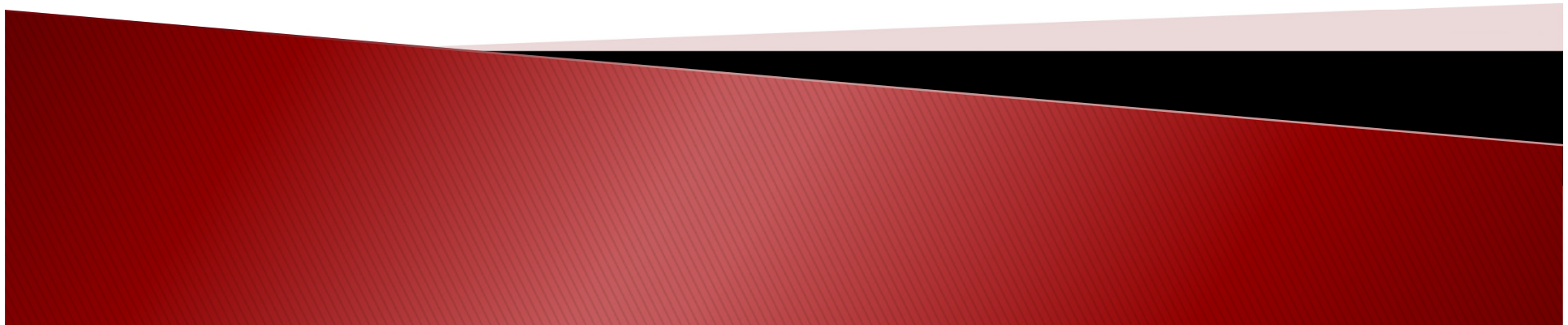


AKRIBA 

Immobilien-Anlagestiftung

Frohburgstrasse 20
8732 Neuhaus

**Nachhaltige Immobilien-Anlagen für
Pensionskassen**



Entstehung

- ▶ Gründung am 18. Dezember 2007
- ▶ Widmungskapital von CHF 120'000.—
- ▶ 6 Gründerstiftungen:

komax

Lippuner
Energie- und Metallbautechnik

BAUMANN

B BERNAUER AG
ELEKTRO-TELECOM

ALSA

...mehr Freude am Gebäude! **SCHLAGENHAUF**

Organisation



Stiftungsrat

Präsident



Peter Hoffmann,
Sax

Mitglied



Rolf Schlagenhaut,
Künsnacht

Vizepräsident



Reinhard Stieger,
Rapperswil

Mitglied



Andreas Wolfisberg,
Adligenswil

Mitglied



Hugo Hinder,
Wald

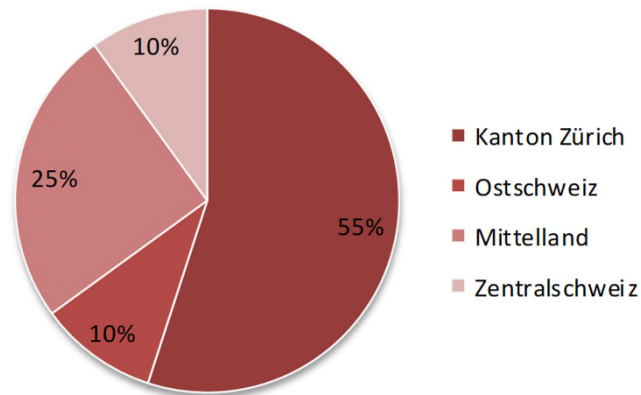
Mitglied



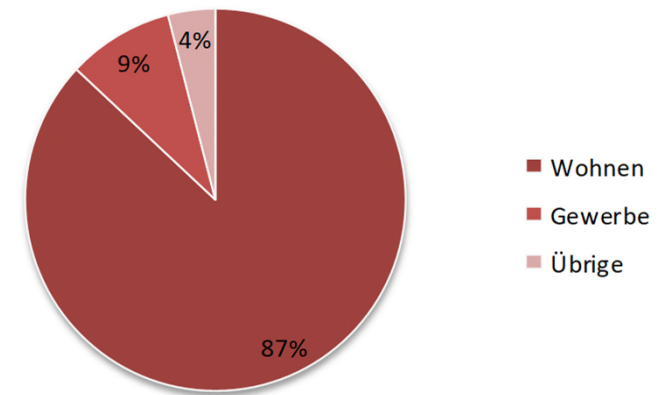
Hans Peter Bannholzer,
Stäfa

Portfoliostruktur

Aufteilung



Aufteilung



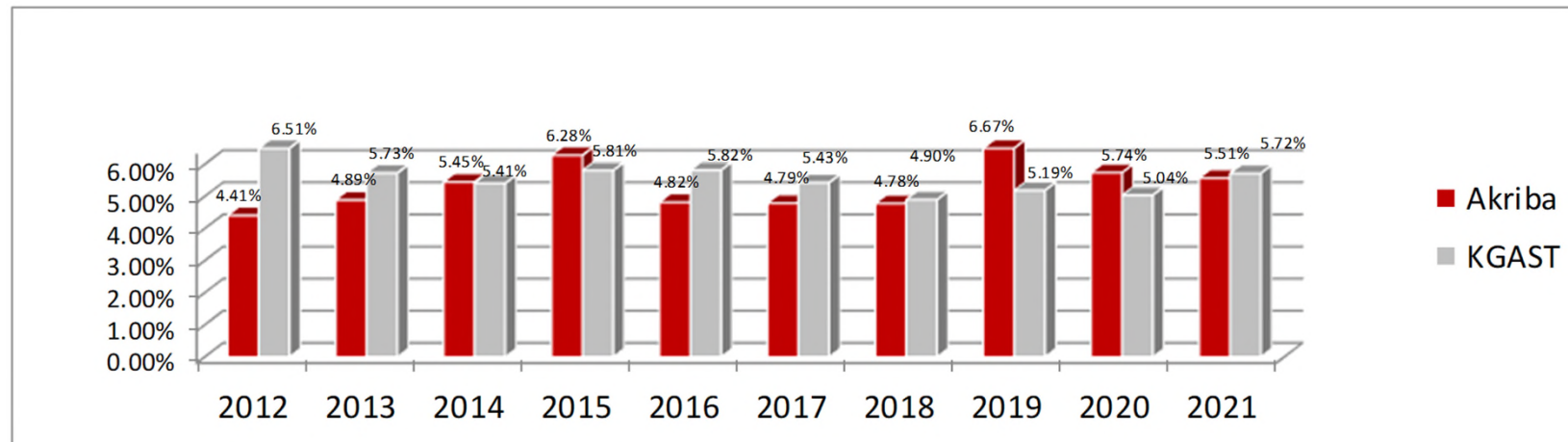
nach Region

nach Wohnanteil

Kennzahlen

Kennzahlen	per 31.12.2021
Ausschüttungsrendite	4.74%
Ausschüttungsquote	105.76%
Leerstandsquote ohne Neubauten und Sanierungen	3.39%
Fremdfinanzierungsquote	28.05%
Ausgabekommission	max. 1.00 %
Rücknahmekommision	max. 1.00 %
TER ISA p.a. (GAV)	0.54%
TER ISA KGAST Wohnen/Gem. (GAV)	0.50%
Portfoliowert	CHF 251'107'00.00
Inventarwert pro Anspruch (vor Ausschüttung)	CHF 1'117.08

Performancentwicklung



Unser erstes Projekt

Buchs ZH Mülibachstrasse



Angaben zum Objekt

Facts:

Baujahr 2012

Wohnungsmix
38 x Wohnungen

56 x Parkplätze

Investitionsvolumen:

CHF 17.14 Mio.

Unser letztes Projekt

Neuendorf, Dorfstrasse



Angaben zum Objekt

Facts:	Baujahr 2016 - 2018 Wohnungsmix 44 x Wohnungen 58 x Einstellplätze
Investitionsvolumen:	CHF 17.95 Mio.
Cashrendite in % des Anschaffungswertes:	

Auszug aus dem Portfolio

	Standort	Glattbrugg, Fabrikstrasse
	Investitionsvolumen	CHF 20.7 Mio.
	Cashrendite in % des Anschaffungswert	4.22%

	Standort	Turgi, Bahnhofstrasse
	Investitionsvolumen	CHF 4.4 Mio.
	Cashrendite in % des Anschaffungswert	5.13%

Auszug aus dem Portfolio

	Standort	Aarburg, Oltnerstrasse
	Investitionsvolumen	CHF 19.0 Mio.
	Cashrendite in % des Anschaffungswert	3.94%

	Standort	Bülach, Kaffeestrasse
	Investitionsvolumen	CHF 12.5 Mio.
	Cashrendite in % des Anschaffungswert	4.56%