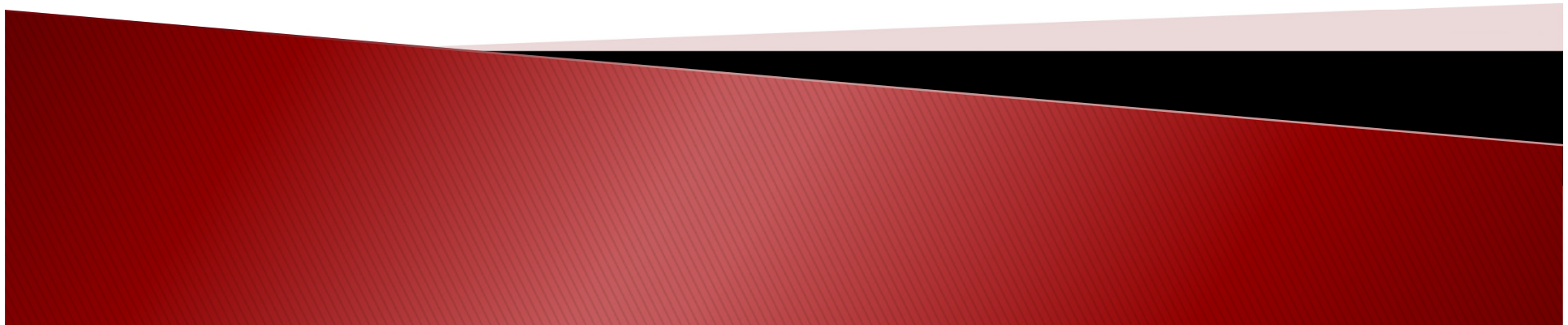


**AKRIBA** 

Immobilien-Anlagestiftung

Frohburgstrasse 20  
8732 Neuhaus

**Nachhaltige Immobilien-Anlagen für  
Pensionskassen**



## Entstehung

- ▶ Gründung am 18. Dezember 2007
- ▶ Widmungskapital von CHF 120'000.—
- ▶ 6 Gründerstiftungen:

**komax**

**Lippuner**  
Energie- und Metallbautechnik

**BAUMANN**

**B** BERNAUER AG  
ELEKTRO-TELECOM

**ALSA**

...mehr Freude am Gebäude! **SCHLAGENHAUF**

# Organisation



# Stiftungsrat

Präsident



Peter Hoffmann,  
Sax

Mitglied



Rolf Schlagenhauf,  
Künsnacht

Vizepräsident



Reinhard Stieger,  
Rapperswil

Mitglied



Andreas Wolfisberg,  
Adligenswil

Mitglied



Hugo Hinder,  
Wald

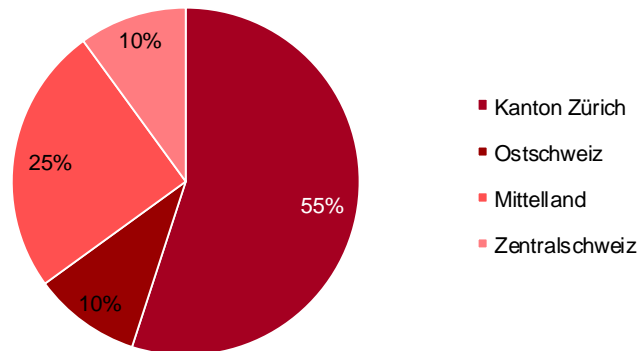
Mitglied



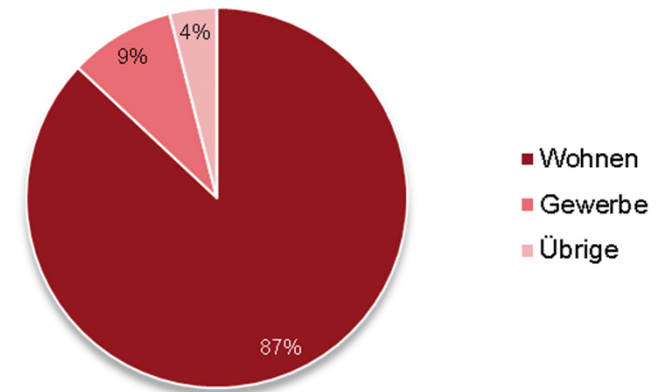
Hans Peter Bannholzer,  
Stäfa

# Portfoliostruktur

**Aufteilung**



**Aufteilung**



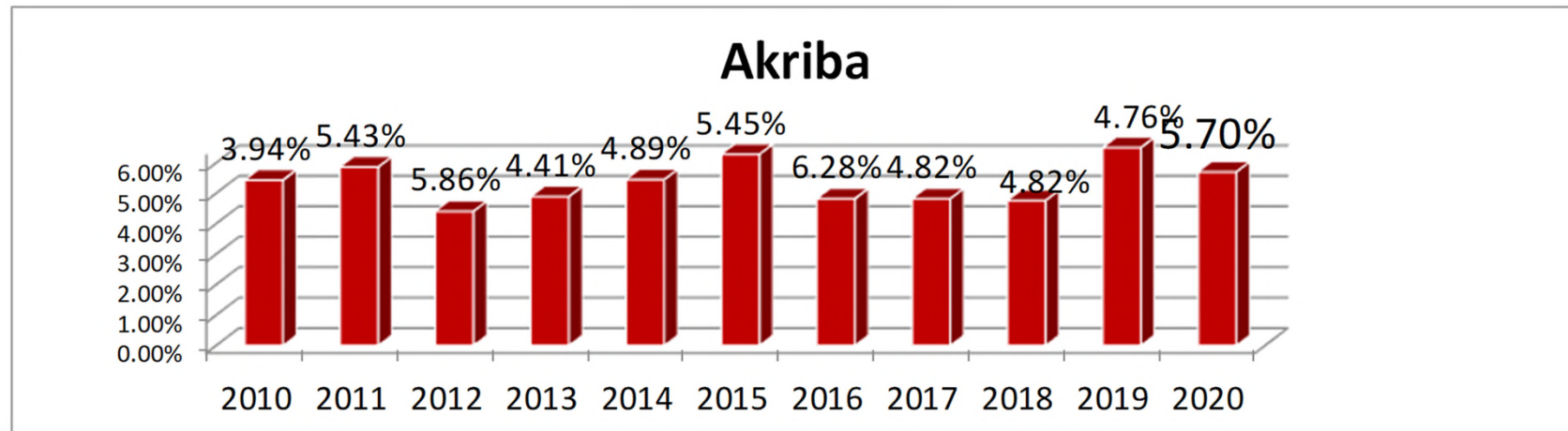
nach Region

nach Wohnanteil

# Kennzahlen

Kennzahlen	per 31.12.2020
Ausschüttungsrendite	4.68%
Ausschüttungsquote	102.20%
Leerstandsquote	5.46%
Fremdfinanzierungsquote	29.71%
Ausgabekommission	max. 1.00 %
Rücknahmekommision	max. 1.00 %
TER ISA p.a. (GAV)	0.53%
TER ISA KGAST Wohnen/Gem. (GAV)	0.50%
Portfoliowert	CHF 245'383'000.00
Inventarwert pro Anspruch (vor Ausschüttung)	CHF 1'110.12

# Performancentwicklung



# Unser erstes Projekt

## Buchs ZH Mülibachstrasse



### Angaben zum Objekt

<b>Facts:</b>	Baujahr 2012  Wohnungsmix 38 x Wohnungen  56 x Parkplätze
<b>Investitionsvolumen:</b>	CHF 16.95 Mio.



# Unser letztes Projekt

## Neuendorf, Dorfstrasse



### Angaben zum Objekt

<b>Facts:</b>	Baujahr 2016 - 2018  Wohnungsmix 44 x Wohnungen  58 x Einstellplätze
<b>Investitionsvolumen:</b>	CHF 17.9 Mio.

# Auszug aus dem Portfolio

	<b>Standort</b>	Bülach, Kaffeestrasse 16, 18
	<b>Investitionsvolumen</b>	CHF 12.5 Mio.
	<b>Cashrendite in % des Anschaffungswert</b>	4.64%

	<b>Standort</b>	Au, Alvierstrasse
	<b>Investitionsvolumen</b>	CHF 6.5 Mio.
	<b>Cashrendite in % des Anschaffungswert</b>	4.61%

# Auszug aus dem Portfolio

	<b>Standort</b>	Glattbrugg, Fabrikstrasse 2 + 4
	<b>Investitionsvolumen</b>	CHF 20.7 Mio.
	<b>Cashrendite in % des Anschaffungswert</b>	4.23%

	<b>Standort</b>	Bassersdorf, Frohburgstrasse
	<b>Investitionsvolumen</b>	CHF 14.5 Mio.
	<b>Cashrendite in % des Anschaffungswert</b>	4.58%