

## Traktandum 3.2

E-Mail-Entwurf – Erhöhung Engagement bisherige Anleger - Anlagegruppe Immobilien / 25.06.2024

### Erhöhung Engagement an der Anlagegruppe Immobilien

Sehr geehrte Frau ..... / Sehr geehrter Herr.....

Seit der Gründung im Dezember 2007 ist das Portfolio der Anlagegruppe «Immobilien» nachhaltig und profitabel gewachsen. Aufgrund erfolgreicher Akquisitionen und des Abschlusses von Entwicklungsprojekten, beträgt das Gesamtvermögen per 31. Dezember 2023 rund CHF 280 Mio. Der Stiftungsrat der Akriba Immobilien – Anlagestiftung hat beschlossen, bei den bisherigen Anlegern abzuklären, ob die Möglichkeit besteht, ihr Engagement zu erhöhen.

Die Anlagegruppe «Immobilien» investiert direkt mittels Zukäufe, Sacheinlagen und Entwicklung von Projekten hauptsächlich in Wohnimmobilien in der Deutschen Schweiz. Die Investitionsstrategie ist grundsätzlich auf «Kaufen und Halten» erstklassiger Immobilien ausgerichtet. Das Ziel ist es, weiterhin eine attraktive und risikoangepasste Performance zu erzielen.

Die Konditionen eines möglichen Engagements sind wie folgt zusammengefasst:

<b>Anlagegruppe</b>	Akriba Immobilien
Valorenummer / ISIN	15'530'046 / CH0115300466
Ausgabepreis	Berechnung gemäss Artikel 5.4, Stiftungsreglement. (Aktueller Preis per 30.05.2024 CHF 1'096.51).
Mindestanlagevolumen	CHF 1.0 Mio.
Ausgabekommission	Die Ausgabekommission von 0.50% wird beim Ausgabepreis dazugerechnet. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben.

Weitere Informationen zur Anlagegruppe finden sie im beigelegten Factsheet.

Im Falle einer Erweiterung Ihres Engagements bei der Akriba Immobilien – Anlagestiftung, bitten wir Sie, die beigelegte Interessensbekundung/Warteliste auszufüllen und bis am 19. August 2024 an [reto.zangger@assurinvest.ch](mailto:reto.zangger@assurinvest.ch) zurückzusenden.

Ein zusätzliches Kapital wird fristgerecht, d.h. erst bei einem möglichen Investment mittels «Vereinbarung – Anlagegruppen Immobilien» abgerufen.

Für Auskünfte stehen Ihnen Peter Hoffmann, Präsident des Stiftungsrats und Reto Zangger, Geschäftsführer, gerne zur Verfügung.

Wir danken für Ihr Interesse an unserer Anlagestiftung und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Freundliche Grüsse

Akriba Immobilien – Anlagestiftung

Peter Hoffmann      Reto Zangger  
Präsident              Geschäftsführer

#### Beilagen:

- Factsheet per 31.03.2024
- Interessensbekundung / Warteliste
- Vereinbarung Anlagegruppe Immobilien (dient als Vorinformation)