

Risikobeurteilung und sich daraus ergebende Massnahmen (nur wesentliche und absehbare Risiken)

Risikobeurteilung für das Geschäftsjahr 2023



Risiko Nr.	Risikokategorie	Risikobeschreibung	gemittelte Einschätzung VR
1	Stiftungsgrösse	Der Qualitätsanspruch und regulatorische Vorschriften bedingen eine Grundausstattung von personellen Ressourcen. Wachstum oder Schrumpfung können Folgen auf die Kosten-Struktur haben	EW SH
2	Dissens im Stiftungsrat	Bei der AKRIBA besteht ein Konsens über Bestand, Struktur, Führung und Organisation. Ein Dissens unter den bedeutendsten Stiftern kann zu deren Rückzug und folge dessen zu massivem Liquiditätsabbau führen	EW SH
3	Reputation	Der Erfolg an sich lässt auf eine gute Reputation schliessen. Ein allfälliges negatives Image der PK-Branche könnte sich auch auf die AKRIBA abfärben	EW SH
4	Forderung wegen Pflichtverletzung aus dem Geschäftsführungsvertrag	Die AKRIBA hat mit der Akriba Immobilien Management AG einen Geschäftsführungsvertrag abgeschlossen. Dieses Mandatsverhältnis birgt das Risiko von Pflichtverletzungen in sich.	EW SH
5	Immobilienmarkt	Die AKRIBA führt ausschliesslich eine Immobilien-Anlagestiftung. Sie unterliegt vollständig den Entwicklungen der schweizerischen Immobilienmärkten	EW SH
6	Regulatorische Risiken	In der Schweiz sind in der PK-Branche Regulatorien vorhanden. Bei allfälligen weiteren Krisen im Finanzmarkt, muss mit weiteren restriktiven Regulierungen gerechnet werden	EW SH
7	Marktpositionierung	Wegen der kaum vorhandenen History gestalten sich die Gewinnung von Zustiftern und somit das Wachstum nicht ganz einfach	EW SH
8	Bonität der Mieter	Eine Rezession kann – unabhängig von bestehenden Mietverträgen zu einem Ausfall von Erträgen und damit zu einer Verschlechterung des Ergebnisses führen	EW SH
9	Sinkende Mietzinserräge	Aufgrund nicht beeinflussbarer Faktoren (Anstieg der Arbeitslosigkeit) könnten die Mieterträge sinken.	EW SH

Massnahmen