

AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

Zusammenfassung (Eckdaten)

Ausgabe September

Eckdaten	30.09.2022	Kommentar
Portfoliowert	CHF 260'423'480.05	Leerstände (Stand per 30.09.2022):
Nettovermögen	CHF 186'614'501.76	- Dietikon 45/47 1*: 28 Wohnungen, 27 AP (Vorb. Sanierung)
Anzahl Ansprüche	168'927	- Neuendorf 2*: 3 Wohnungen, 12 EP, 8 Bastel
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'104.71	- Reiden 3*: 1 Büro, 2 EP, 1 AP
Leerstände	2.82%	

Bilanz		Werte in CHF	30.09.2022	Erfolgsrechnung		Werte in CHF	2022
Aktiven			Passiven	Aufwand			Ertrag
Flüssige Mittel	3'059'378	Kurzfristige Verbindlichkeiten	132'209	Finanzierungsaufwand	430'885	Liegenschaftsertrag	9'486'979
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	1'208'353	Pass. Rechnungsabgrenzung	25'500	Unterhalt und Betriebsaufwand	1'423'627	Ertragsminderung	-267'436
		Latente Steuern	5'419'000	Verwaltungsaufwand	604'471	Aktivzinsen	0
Beteiligungen	0	Hypothekarschulden	72'500'000	Kapitalverluste (realis + nicht-r.)	0	Einkauf laufende Erträge	0
Immobilien	260'423'480	Stiftungsvermögen	179'853'942	Veränderung latenter Steuern	0	Nicht realisierte Kapitalgewinne	0
		Gewinn (Gesamterfolg)	6'760'560	Gewinn (Gesamterfolg)	6'760'560		
Total	264'691'211	Total	264'691'211	Total	9'219'543	Total	9'219'543

Entwicklung Leerstand 30.09.2022 Leerstände pro Liegenschaft in % / * s. Komm. 30.09.2022

