

AKRIBA Immobilien - Anlagestiftung

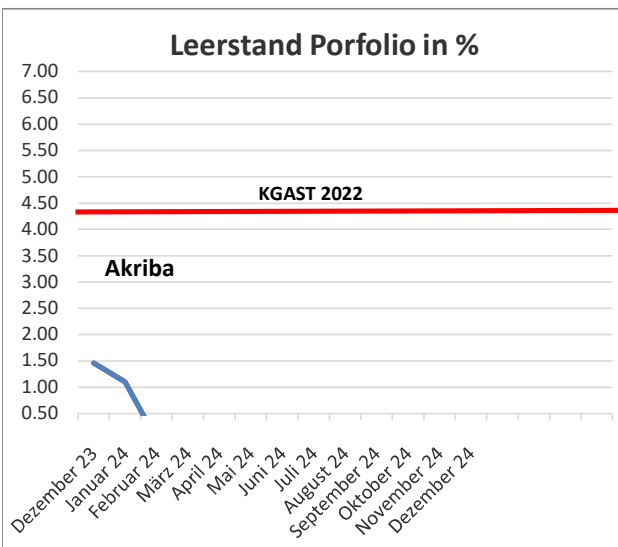
Zusammenfassung (Eckdaten)

Ausgabe März

Eckdaten	31.03.2024	Kommentar
Portfoliowert	CHF 281'287'999.40	Leerstände (Stand per 31.03.2024):
Nettovermögen	CHF 200'694'749.72	- Dietikon 41/43 1*: 4 EP, 5 AP
Anzahl Ansprüche	175'670	- Herisau 2*: 1 Wohnung, 1 Bastelr.
Inventarwert pro Anspruch	CHF 1'142.45	- Aarburg 3*: 1 Wohnung, 3 EP
Leerstände	0.36%	- Neuendorf 4*: 1 Lager, 6 EP

Bilanz		Werte in CHF	31.03.2024	Erfolgsrechnung		Werte in CHF	2024
Aktiven		Passiven		Aufwand		Ertrag	
Flüssige Mittel	2'412'611	Kurzfristige Verbindlichkeiten	134'868	Finanzierungs-aufwand	207'957	Liegenschafts-ertrag	3'196'388
Kurzfristige Forderungen inkl. Abgr.	1'241'007	Pass. Rechnungs-abgrenzung	8'000	Unterhalt und Betriebsaufwand	298'354	Ertragsminderung	-11'368
		Latente Steuern	6'604'000	Verwaltungs-aufwand	187'438	Aktivzinsen	923
Beteiligungen	0	Hypothekar-schulden	77'500'000	Kapitalverluste (realis + nichtr.)	0	Einkauf laufende Erträge	12'594
Immobilien	281'287'999	Stiftungs-vermögen	198'189'962	Veränderung latenter Steuern	0	Nicht realisierte Kapitalgewinne	0
		Gewinn (Gesamterfolg)	2'504'787	Gewinn (Gesamterfolg)	2'504'787		
Total	284'941'618	Total	284'941'618	Total	3'198'537	Total	3'198'537

Entwicklung Leerstand 31.03.2024



Leerstände pro Liegenschaft in % / * s. Komm. 31.03.2024

